

PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ

VINKO PEČANIĆ

Frankopanska 17

34551 Lipik

m: 099/314-93-02

e: vinko@puke.hr

Lipik, 14. lipnja 2024. g.

Dužnik: **BAU - PLUS d. o. o, J. H. Zdelara 27, Strahoninec, 40000 Čakovac, OIB: 28844140430**

Stečajni sud: Trgovački sud u Varaždinu, Braće Radić 2, Varaždin

Stečajni sudac: Hugo Wedemeyer

Broj: **St-114/2024**

PREDMET: Izvještaj privremenog stečajnog upravitelja

1. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu posl. broj St-114/2024-9 od 28. svibnja 2024. godine, imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem u postupku radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka (prethodni postupak) nad dužnikom **BAU - PLUS d. o. o.** iz Strahoninca, J. H. Zdelara 27, OIB: 28844140430 (nastavno u tekstu: dužnik) sa zadatkom:

- ispitati da li kod dužnika postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka,
- ispitati da li postoji imovina dužnika i mogu li se tom imovinom namiriti troškovi stečajnog postupka,
- ima li mogućnosti za nastavak poslovanja dužnika,
- izraditi i dostaviti pisani izvještaj o prethodno navedenom i dostaviti sudu najkasnije u roku od 15 dana od zaprimanja prethodno navedenog rješenja.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je Financijska agencija Trgovačkom sudu u Varaždinu dana 21. ožujka 2024. g. U prijedlogu se navodi da je na dan 20. ožujka 2024. g. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 1.525,99 € te da ima jednog zaposlenika.

Naslovljeni sud svojim rješenjem posl. broj 6 St-114/2024-5 od 13. svibnja 2024. g. pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom te odredio ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka za dan 28. svibnja 2024. g. Kako se na predmetno ročište nije odazvao zakonski zastupnik dužnika, naslovljeni sud je uvodno navedenim rešenjem imenovao privremenog stečajnog upravitelja.

2. PROVEDENE RADNJE

Po primitku rješenja o pokretanju prethodnog postupka nad dužnikom, dopisom od 29. svibnja 2024. g. putem redovne poštanske dostave, zatražio sam od bivšeg direktora društva Željka Zdoleca temeljem čl. 117. Stečajnog zakona da mi se dostavi slijedeća poslovna dokumentacija i podaci:

1. kratak izvještaj o poslovanju i stanju dužnika,
2. financijske izvještaje za zadnje tri godine poslovanja,
3. bruto bilancu sa stanjem na dan 28. svibnja 2024. g,
4. popis imovine i obveza prema članku 16. i 17. Stečajnog zakona, koji sadrži podatke o:
 - nekretninama i pokretninama dužnika
 - imovinskim pravima dužnika na tuđim stvarima
 - novčanim i nenovčanim potraživanjima dužnika
 - drugim pravima koja čine imovinu dužnika
 - novčanim sredstvima na računima
 - drugoj imovini dužnika
 - obvezama dužnika unesenim u njegove poslovne knjige
 - drugim novčanim i nenovčanim obvezama dužnika
 - razlučnim pravima na imovini dužnika
 - izlučnim pravima
 - prosječnim mjesečnim troškovima redovnoga poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana
 - postupcima pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visini ili opisu potraživanja koja je predmet postupka.
5. podatke o mogućim naplatnim i nenaplatnim pravnim poslovima u svezi prijenosa imovine sa dužnika na druge osobe u zadnje četiri godine prije 21. ožujka 2024. g,
6. podatak o tome tko vodi poslovne knjige dužnika.

Isti dopis privremeni stečajni upravitelj je poslao 29. svibnja 2024. g. elektroničkom poštom na adresu elektroničke pošte stečajnog dužnika navedenu u sudskom registru, no nije zaprimljen nikakav odgovor.

Pored navedenog privremeni stečajni upravitelj je zatražio od nadležnih institucija slijedeću dokumentaciju:

1. Očevidnik o redoslijedu plaćanja Financijske agencije o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika,
2. Uvjerenje Državne geodetske uprave o posjedovanju nekretnina,
3. Uvjerenje Centra za vozila Hrvatske o vozilima u vlasništvu dužnika,
4. Potvrdu Porezne uprave, Ispostave Čakovec o stanju poreznog duga dužnika; o prometu nekretninama dužnika u zadnje četiri godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka te podatak o tome tko vodi poslovne knjige dužnika,
5. Potvrdu HZMO o broju zaposlenih kod dužnika.

U izradi ovog izvještaja privremeni stečajni upravitelj je koristio i javno dostupne podatke sudskog registra, Registra godišnjih financijskih izvještaja te podatke putem portala Poslovna.hr.

Gore prethodno navedeni dopis upućen bivšem direktoru dužnika je primatelju (prema uvidu u tracking sustav Hrvatske pošte) uručen 5. lipnja 2024. g, no bivši direktor dužnika nije dostavio ništa od zatraženog niti je na bilo koji način kontaktirao privremenog stečajnog upravitelja.

Privremeni stečajni upravitelj je stupio u kontakt sa društvom koje vodi poslovne knjige za dužnika te je isti knjigovodstveni servis dana 3. lipnja 2024. g. dostavio putem elektroničke pošte dio tražene dokumentacije uz obavijest da evidencija nije ažurna budući da već duže vrijeme nisu zaprimili nikakvu poslovnu dokumentaciju od dužnika.

Dana 10. lipnja 2024. g. privremeni stečajni upravitelj je uspio stupiti u telefonski kontakt sa stvarnim voditeljem poslovanja dužnika, gospodinom Irfanom Selmanovićem koji živi u Berlinu. Isti je usmeno izjavio da dužnik ne obavlja djelatnost, da dužnik nema nikakve imovine u vlasništvu te da ne postoji interes za dalje obavljanje djelatnosti dužnika.

Na temelju tako provedenog postupka i pribavljenih podataka, utvrdio sam kako slijedi:

A. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Naziv:	BAU - PLUS d. o. o. za građevinarstvo i usluge
Sjedište:	Strahoninec, J. H. Zdelara 27 (Općina Strahoninec)
MBS:	070199193
OIB:	28844140430
Temeljni kapital:	2.500,00 €
Osnivač društva:	Samed Selmanović, Lenjinova 30, Tutin, R Srbija, Zagreb, OIB: 32095930874
Osoba ovlaštena za zastupanje:	u sudskom registru nema upisane osobe za zastupanje (bivši direktor Željko Zdolec je 28. studenog 2023. g. brisan iz sudskog registra budući je podnio ostavku na dužnost direktora),
Radni odnosi:	jedan radnik/osiguranik na dan 28. svibnja 2024. g.
Glavna djelatnost:	41.20 Gradnja stambenih i nestambenih zgrada
Poslovni transakcijski računi:	HR6124840081135320813 kod Raiffeisen banke d. d. Zagreb

B. FINANCIJSKO I GOSPODARSKO STANJE DUŽNIKA

Trgovačko društvo BAU - PLUS d. o. o. Strahoninec osnovano je Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 30. ožujka 2023. g. te je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu dana 4. travnja 2023. g. Osnovna djelatnost dužnika bila je gradnja stambenih i nestambenih zgrada te se prema usmenoj izjavi stvarnog voditelja poslovanja dužnika ne obavlja.

Poslovni račun dužnika u neprekidnoj je blokadi od 22. studenog 2023. g. sve do dana sastavljanja ovog izvještaja.

Uvid u rezultate poslovanje dužnika od osnivanja do 31. prosinca 2023. g. daje se u nastavnoj tablici.

	u €
	4. 4. do 31. 12. 2023.
Ukupni prihodi	10.318,87
Ukupni rashodi	5.626,27
Dobit/gubitak	4.692,60
Broj zaposlenih	1

Izvor: Dostavljeni GFI-POD obrazac za 2023. g.

C. STANJE IMOVINE DUŽNIKA

Stanje imovine dužnika prema dostavljenoj bruto bilanci na dan 28. svibnja 2023. g. je slijedeće:

1. Kratkotrajna imovina	9.934,61 €
1.1 Potraživanja od kupaca	8.318,87 €
1.2 Potraživanja od države i drugih institucija	71,84 €
1.3 Potraživanja od vlasnika	1.543,90 €
2. Novac u banci i blagajni	3,14 €
2.1 Novac u banci i blagajni	3,14 €

UKUPNO: **9.937,75 €**

Potraživanja od kupaca u visini od 8.318,87 € se odnose na samog osnivača društva u visini od 30,87 €, te na društvo TUTUC BAU GmbH iz Austrije u visini od 8.288,00 €.

Dana 4. lipnja 2024. g. temeljem zamolbe privremenog stečajnog upravitelja direktor društva TUTIC BAU GmbH je elektroničkom poštom dostavio dokaze da je potraživani iznos od 8.288,00 € podmiren dvjema uplatama od 3. i 8. kolovoza 2023. g.

Potraživanja od države iskazana u visini od 71,84 € ne postoje budući da prema potvrdi Porezne uprave dužnik na dan 31. svibnja 2024. g. ima nepodmireni iznos od 4.288,35 € obveza za poreze, doprinose i druga javna davanja.

Za **potraživanja od vlasnika** u iznosu od 1.543,90 € privremeni stečajni upravitelj nije ustanovio na što se odnose, no eventualna naplata, sve i da se raspolaze vjerodostojnom dokumentacijom, je upitna budući da je osnivač društva rezident Republike Srbije.

Novac u banci i blagajni sigurno ne postoji budući je račun dužnika u neprekidnoj blokadi od 22. studenog 2023. g.

Izvršenim uvidom u sustav „Uređena zemlja“ ustanovljeno je da dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina niti je upisan u katastarski operat.

Prema uvjerenju Državne geodetske uprave od 29. svibnja 2024. g. dužnik nije upisan u katastarski operat.

Prema uvjerenju Centra za vozila Hrvatske od 29. svibnja 2024. g. dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Porezna uprava, Ispostava Čakovec svojim dopisom od 31. svibnja 2024. g. se očitovala da dužnik ima dug s osnove poreza, doprinosa i drugih javnih davanja u visini od 4.288,35 €, da nije imao prometa nekretninama od 2022. g. do 31. svibnja 2024. g. te da poslovne knjige dužnika vodi društvo NIL d. o. o. iz Strahininca.

D. POSTOJANJE STEČAJNIH RAZLOGA

D.1 Nesposobnost za plaćanje

U prijedlogu Financijske agencije za otvaranje stečajnog postupka od 21. ožujka 2024. g. navodi se da je dužnik na dan 20. ožujka 2024. g. imao u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 1.525,99 €.

Prema Očevidniku neizvršenih osnova izdanom po Financijskoj agenciji, Poslovnica Kutina dana 29. svibnja 2024. g. dužnik je imao ukupni iznos neizvršenih osnova za plaćanje u iznosu od 1.536,85 €.

U skladu s navedenim zaključuje se da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje.

D.2 Prezaduženost

Stečajni razlog prezaduženosti kod dužnika prema dostavljenoj bruto bilanci sa stanjem na dan 28. svibnja 2024. g. formalno ne postoji budući je vrijednost imovine (9.937,75 €) veća od iznosa obveza (8.340,41 €); ali suštinski postoji zbog dugotrajne blokade poslovnog računa dužnika.

3. ZAKLJUČAK

1. dužnik više ne obavlja gospodarsku djelatnost te nema izgleda za nastavak poslovanja,
2. kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje,
3. dužnik u svom vlasništvu ne posjeduje nekretnine upisane u zemljišnim knjigama, niti je posjednik nekretnina,
4. dužnik nije vlasnik motornih vozila,
5. zbog upitne mogućnosti naplate potraživanja od osnivača dužnika i ostalih razloga prethodno navedenih u izvještaju, zaključuje se da ne postoji dostatna imovina u vlasništvu dužnika kojom bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka te ne postoji mogućnost provođenja stečajnog postupka nad dužnikom.

Slijedom navedenog privremeni stečajni upravitelj predlaže da naslovljeni sud sukladno čl. 132. Stečajnog zakona donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnoga postupka nad dužnikom uz prethodni poziv vjerovnicima, da ukoliko žele da se stečajni postupak otvori i vodi, na uplatu predujma u iznosu od 2.880,08 €.

Predujam od 2.880,08 € se odnosi na knjigovodstvene usluge u iznosu od 1.493,13 €, troškove otvaranja, vođenja i zatvaranja žiro računa u visini od 132,72 €, putne troškove 265,45 €, ukupni trošak nagrade stečajnom upravitelju u prethodnom i otvorenom stečajnom postupku u ukupnom trošku od 856,06 € te ostale troškove (poštarina, uredski materijal i sl.) u iznosu od 132,72€.

Privremeni stečajni upravitelj
Vinko Pečanić

Prilozi:

1. Bruto bilanca na dan 28. svibnja 2024. g.
2. Slika ekrana – vlasništvo i posjed nekretnina,
3. Uvjerenje Državne geodetske uprave od 29. svibnja 2024. g.
4. Uvjerenje Centra za vozila Hrvatske od 29. svibnja 2024. g.
5. Očevidnik o redoslijedu plaćanja od 29. svibnja 2024. g.
6. Potvrda HZMO o broju radnika/osiguranika od 29. svibnja 2024. g.
7. Dopis/potvrda Porezne uprave, Ispostava Čakovec od 31. svibnja 2024. g.